Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil



Señores

SECRETARIA TECNICA DEL SISTEMA DE BANCA PARA EL DESARROLLO

Estimados señores:

Cédula N° 1-1000-0156

De conformidad con los alcances de la contratación por principios 2022PP-000007-0002000001 para la CONTRATACIÓN DEL SERIVICO DE AVALUO DE BIENES, procedo a remitir avalúo de terrenos y construcciones (en caso de existir alguna) en la finca rural, realizado el día <u>9 de diciembre de 2022</u>, perteneciente al Partido de <u>ALAJUELA</u>, Cantón <u>15-GUATUSO</u>, Distrito <u>2-BUENA VISTA</u>, matrícula Folio Real N°: <u>407591---000</u> y cuyo plano catastrado corresponde al N<u>°A-0946234-2004</u>, localizadas en <u>COLONIA NARANJEÑA</u>.

Carné Colegiado N° IC-11156

La metodología usual en este tipo de valoraciones consiste en verificar el estado, condición y apariencia de los bienes.

Posteriormente, y en caso de existir, por medio de métodos comparativos y tipologías constructivas se determina el valor de las edificaciones y subsiguientemente se aplica el método de Ross Heidecke, exclusivamente diseñado para estimar la depreciación de las construcciones.

Este método tiene como ventaja sobre otros, la consideración del estado de conservación de las construcciones; de esta manera es que se calculará una depreciación más acorde con la realidad.

La valoración de los terrenos se realizó mediante el método comparativo en donde se consideran propiedades cercanas en zonas de valor homogéneas y con características similares, o bien por medio de una homologación de acuerdo a los métodos aprobados el ONT del Ministerio de Hacienda.

El modelo permite estimar el valor de la tierra a partir de la comparación del lote a valorar con respecto a ofertas de compra y venta en el entorno inmediato. Como se indicó anteriormente, el valor de un inmueble está afectado por las características antes indicadas, por lo que para cada una de ellas se ha establecido un factor de ajuste.

Adjunto encontrará el informe de valoración, en donde se determina el justiprecio de los terrenos y las construcciones (en caso de existir), suman un monto de <u>veintitrés millones ciento setenta y dos mil cuatrocientos noventa y tres colones con 34/100,</u> (\$\psi\$ 23,172,493.34), según se detalla a continuación.

Sin otro particular, se suscribe atentamente,

Ing. José Manuel Blanco Mazariegos, MSc.

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



AVALUO DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: SECRETARÍA TÉCNICA DEL SISTEMA DE BANCA PARA EL DESARROLLO CÉDULA JURÍDICA : 3-007-793316.

SOLICITANTE: SECRETARÍA TÉCNICA DEL SISTEMA DE BANCA PARA EL DESARROLLO CÉDULA JURÍDICA : 3-007-793316.

DATOS DE LA PROPIEDAD

Ubicación				Dirección por señas exactas:
Provincia:	02		ALAJUELA	
Cantón:	antón: 15		GUATUSO	Colonia Naranjeña de Buenavista de Upala, contiguo al
Distrito:	strito: 02		JENA VISTA	costado Noreste de la plaza de deportes.
Inscr	ripción en el Re	gistro Na	acional	Plano Catastrado:
Partido de:		ALAJ	JELA	A-0946234-2004
Matricula Folio	o Peal:	40	7591000	Relación frente Fondo :
Iviati icula i Oli	o Near.	40	7391000	56.00 / 63.97 = 0.88
Medida:	Según Reg	gistro:	3,531.91 m ²	Coordenadas:
ivieulua.	Según Cat	astro:	3,531.91 m ²	10°42'26.9"N 84°56'00.8"W
_	Linder	os		Topografía y características
Norte:	LOTE 21 Y CAI	LE PUBL	ICA.	Terreno regular con leve pendiente ascendente hacia el Norte.
Sur:	CALLE PUBLICA CALLE PUBLICA CALLE PUBLICA			PREF5 +010.707493°/-084.933546° ↑240m MAIL MAP 09/12/22
Este:				00 +03.2" +05.2" +05
Oeste:				2270 A48 CAL 300 330 COLOR 2.55. COLOR 2.55.
	Ubicación Ge	eográfica		Localización
The state of the s				NUBES NUBES NUBES PROSENTAL P

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



SERVICIOS EN LA PROPIEDAD				
Luz eléctrica	SI	Alcantarillado	NO	
Agua potable	SI	Alumbrado público	NO	
Red telefónica	SI	ACCESO A:		
Red de aguas negras	NO	Centros educativos	15,000 mts	
Red de televisión cable	NO	Centros Comerciales	15,000 mts	
Recolección de basura	SI	Centros deportivos	2,000 mts	
Calle Asfaltada	NO	Centros de recreación	2,000 mts	
Aceras	NO	Centros de salud	15,000 mts	
Cordón de caño	NO	Transporte Colectivo	200 mts	

INFORMACION DEL BIEN INMUEBLE

Tipo de construcción: Se observa una planta empacadora en desuso abandonada y un complejo de oficinas administrativas.

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



DESCRIPCION DE LAS CO NSTRUCCIONES EN GENERAL

Topografía y característica de construcción:

- 1. Oficinas primera sección al frente: Área de recepción, oficinas, 1 baño.
- 2. Oficinas segunda sección al fondo utilizada como vivienda: sala de juntas, 1 baño, oficinas.
- 3. Edificio de un nivel, con mezanine, dividido en tres secciones.

Observaciones de la propiedad:

- 1.Las edificaciones no reciben mantenimiento, muestran alto nivel de deterioro general especialmente en los techos y partes metálicas de las estructuras alar y andén de la planta ubicados al frente de la propiedad no se valoran debido a su estado. Además de que dicha planta cuenta con equipo industrial en mal estado que tampoco es valorado en el presente informe.
- 2. Debido al deterioro de los techos y canales de drenaje, hay zonas de la edificación con agua estancadas, instalación eléctrica víctima del vandalismo.
- 3.Ni hay un mercado activo ni se conoce de posibles compradores. Los eventuales compradores solo muy ocasionalmente surgirán.
- 4. Escasa actividad en la venta de este tipo de bienes.
- 5. Las oficinas administrativas están ocupadas por familias.
- 6. El estado de deterioro es tanto que no hay manera de recuperar las construcciones, por lo que éstas deberán se demolidas.

Liquidez: Baja. Deseabilidad: Baja.

Recomendaciones:

El bien en estudio es muy específico y por ende representa una baja deseabilidad.

Año de construcción:		1995	En que piso se encuentra el bien por		- pisos.
			asegurar:		
NIº do minas		1 nico	4	1º piso	1,250.00 m ²
N° de pisos:		1 piso.	área de construcción por piso:	2º piso	-m ²
% dedicado a casa de habitación: 0 %			En caso de contar con un inquilino, indique nombre y dirección		
Edificio ocupado 🗀 inc		inquilino	del propietario: En desuso.	no, inalque no	ombre y dirección
por: propietario		propietario	dei propietario. Eri desuso.		
Edificio comparte otras actividades espe			cifique: N/A.		

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José

Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



APOSENTOS Y CABIDA (en m²)					
Primera planta	m²	Segunda planta	m²	Otras construcciones	m²
Planta Empacadora	1,100.00				
Oficinas Administrativas	150.00				
Total 1ª planta	1,250.00 m ²	Total 2ª planta	-m²	Total otras construcciones	-m²

OTRAS CONSTRUCCIONES		
-	-	
-	-	
_	-	

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José

Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil
Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ESPECIFICAS

Davadaa autawa	Davadaa lutarii	Vontono	Ciatama aláatri	Duantas automos-
Paredes externas ☐ Concreto	Paredes Internas ☐ Concreto	Ventanas Protección	Sistema eléctrico ■ Entubado	Puertas externas ■ Madera
■ Concreto	■ Concreto		- Parcial: SI	■ Iviadera □ Vidrio
reforzado	reforzado	■ Con rejas■ Con cortinas		☐ Plástico
■ Madera a un	□ Madera a un		- Total <u>:</u>	
		metálicas	□ Caja breakers □ Sin entubar	□ Corrediza
forro	forro	Espesor <u>6mm</u>	Sill Ciltabai	□ Doble hoja
☐ Madera a doble	■ Madera a	Tipo	Interruptores de	Rejas
forro	doble	☐ Francés	cuchilla con	☐ Ante portón
☐ Gypsum o	forro	■ Corriente	fusible de:	☐ Contrapuerta
similar	☐ Gypsum o	☐ Con celosías	☐ Alambre	☐ Marco de
☐ Bahareque	similar	Marco	☐ Aluminio	seguridad
□ Fibrocemento	□ Bahareque	■ Madera	Plomo	Otro: Metal
o similar	☐ Fibrocemento	☐ Aluminio	Otro: <u>Breaker</u>	
☐ Metal	o similar	□ Otro:		Puertas internas
□Otro:_	☐ Metal	Material	Voltaje	■ Madera
	Otro:	■ Vidrio	■ 110 V	□ Vidrio
		□ Plástico	■ 220 V	□ Otro:
		☐ Cristal	□ 440 V	
Tapias	Techos	Pisos	Entrepisos	Gradas
■ No existen	□ Concreto	■ Concreto	□ Concreto	□ Piso
☐ Sí posee:	■ Metal	☐ Madera o	☐ Madera o	antideslizante
Altura:	Domos	Fibrolit	Fibrolit	☐ Cubierta con
Grosor:	□ Otro	□ Ladrillo/	□ Ladrillo /	alfombras
Material:	Cielo raso	bloques	Bloques	☐ Cintas
Con alambre de	□ Concreto	cerámica o	☐ Cerámica o	antideslizantes
navaja	□ Madera	similar	similar	☐ Pasamanos en
navaja	Fibrolit	Otro:	Otro:	escaleras
	□ Gypsum	☐ Terrazo	☐ Metálico	☐ Pasamanos en
	☐ Fibrocemento	L Terrazo	■ N/A	Desniveles
	□ Metal			☐ Metálica
	Otro: Plywood			☐ ivietalica
	otio. <u>r tywood</u>			■ N/A

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José

Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil
Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



MEDIDAS DE SEGURIDAD DE LA PROPIEDAD

Equipo Extintor	Rociadores	Alarma contra incendio	Alarma contra Robo
■ No posee	■ No posee	■ No posee	■ No posee
☐ Sí posee	☐ Sí posee	☐ Sí posee	☐ Sí posee
Tipo	Tipo	Tipo	Sistema de Operación
□ Agua	☐ Temperatura	□ Manual	□ Magnética
□ CO ₂ (BC)	□ _{Manual}	☐ Automática	□ Electrónica
☐ Polvo químico	☐ Automático	Tipo de Señal	☐ Conectada con oficina
(ABC)	Cobertura	□ Sonora	de seguridad o policía
□ Otro:	□ Total	□Luminosa	
	☐ Parcial	Transmisión	Fecha última visión:
Fecha última		□ Desde puesto fijo a	
revisión:		bomberos	Cuenta con:
		☐ Automática por	☐ Circuito cerrado de TV
		activación de sensores a	en ciertas zonas
		bomberos	☐ Luces infrarrojas o rayos
			láser en jardines
			□ Otro:_
			Cerraduras Puertas
			Externas
			☐ Llavín sencillo
			Llavín Doble Paso
			□ Otro:

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



Dirección: 1019-1000 San José

AVALUO DE LA PROPIEDAD

TERRENO	3351.92 m^2 a razón de $46,913.20 \text{/m}^2$	\$ 23,172,493.34
	TOTAL TERRENO	# 23,172,493.34

CONSTRUCCIONES		
ANTIGUA PLANTA EMPACADORA	1100 m2 a razón de ¢ 0/m2	\$0.00
ANTIGUA OFICINAS ADMONISTRATIVAS	150 m2 a razón de ¢ 0/m2	\$0.00
	TOTAL CONSTRUCCIONES	¢ 0.00

NOTA: Las construcciones están en estado de demolición.

TOTAL :	\$23,172,493.34

FECHA DE LA INSPECCION DE LA PROPIEDAD: 9 de diciembre de 2022.

Ing. José Manuel Blanco Mazariegos Cédula N° 1-1000-0156

Celular: 8347-1927

Teléfono de oficina: 2240-1686 Correo electrónico: jblancom@cfia.or.cr Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil
Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



ANEXO N° 1 MEMORIA DE CÁLCULO

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



Homologación de Valores Unitarios de Terrenos Rurales

Datos de la Finca a Valorai Comparables Area (m²) Frente (m) Amrc (m²) Tipo de Vía Servicios 2 Valor Unitario Referencia N°1 Referencia N°2 Referencia N°3 Referencia N°4 1,300.00 m² 30.00 m 400.00 m² 25.79 m 4,500.00 m² 35.00 m 1,300.00 m² 400.00 m² ¢ 15,000.00 /m² ¢ 10,000.00 /m²

Clasificación por Tipo de Vía Ubicación: Sector más valioso y de mayor desarrollo comercial.
Materiales: Asfalto, concreto, lastre, y otros.
Otros: Tránsito denso, clasificación independientemente del material, estado y ancho, entre otros. Ubleación: Zonas de transición comercial-residencial o residencial e industrial. Materiales: Asfalto, concreto, lastre, y otros. Otros: Características de menor condición que la vía 2. on: Sectores residenciales, industriales y algunas zo les: Asfalto, concreto y lastre. eremiten la circulación de too tipo de vehículos. on: Sectores residenciales, industriales y agropec alamedas. Materiales: Arenoso y material grueso. Otros: Permiten la circulación a todo tipo de vehículos Ubicación: Generalmente en zonas agropecuarias. Materiales: Lastre, arenoso o de tierra. Otros: Permiten la circulación de vehículos durante todo el año. in: Generalmente en zonas agropecuarias. les: Grueso, tierra o arcilla. ermiten la circulación de vehículos solo en época seca. Ubicación: Generalmente en zonas agropecuarias.

Materiales: Tierra o arcilla.

Otros: Permiten únicamente el paso de carretas, bestias y peato Ubicación: Servidumbres de paso. Materiales: Tierra, arcilla, otros. Otros: Vías angostas Ubicación: Ríos, canales, esteros o mar. Otros: Via fluvial, único acceso al inmueble.

Ubicación: Via férrea. Otros: Única via de acceso al inmueble.

Referencia N°6

		<u> </u>
	1	Sin servicios básicos
	2	Solo alumbrado público
	3	Solo teléfono
	4	Solo electricidad
	5	Solo agua potable
	6	Telefono y Alumbrado
	7	Electricidad y Alumbrado
Servicios 2	8	Alumbrado y agua potable
Servicios 2	9	Telefono y Electricidad
	10	Telefono y agua potable
	11	Electricidad y Agua potable
	12	Alumbrado, teléfono y electricidad
	13	Alumbrado, teléfono y agua potable
	14	Alumbrado, electricidad y agua potable
	15	Telefono, electricidad y agua potable
	16	Todos
		Dos o más fuentes de agua, red de cañería, bombas de
	1	agua, casetas de distribución y control de riego con tanque

Ø 6.388.89 /m²

Hidrología	1	Dos o más fuentes de agua, red de cañería, bombas de agua, casetas de distribución y control de riego con tanque de captación
	2	Dos o más fuentes de agua, red de cañería y tanque de captación
	3	Agua para sus principales necesidades, puede ser río, pozo o cañería
	4	Agua para necesidades básicas (pozo), no llueve más de 5 meses al año
	5	No cuenta con agua para necesidades básicas y depende exclusivamente del agua de lluvia

Clase	Agricultura	Agricultura Permanente	Ganadería	Utilización del Bosque	Bosqui Protecci
1	000000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000
11		***********			********
111					
IV		333333333333			
V			*****		
VI			8333333333333	33333333333333	333333333
VII					
VIII					

Referencia N°1 Referencia N°2 Referencia N°3 Referencia N°4 Referencia N°5 Referencia N°6

Factor de negociación	Factor Área	Factor Frente	Factor Regularidad	Factor Pendiente	Factor de Tipo de Vía	Factor de Servicios 2	Hidrología	Área de Protección	Indice de Factores	Valor Unitario Lote Homologado
0.900	0.732	1.003	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.6605	Ø 9,907.50 /m ²
0.900	0.496	1.004	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.4479	₡ 4,479.00 /m²
0.900	1.102	1.003	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0.9944	Ø 6,353.10 /m ²

Se consideran TRES fincas con o sin construcciones, en la zona de refrencia, con topografía, servicios y agricultura similar al sujeto a valorar. Se aplica un factor por negociación.

Promedio	₡ 6,913.20 /m²
Desviación Standard	₡ 2,757.25 /m²
Indice de variación	40%
VALOR TOTAL DEL TERRENO	© 23,172,493.34

DESCRIPCIÓN	REFERENCIA No. 1	REFERENCIA No. 2	REFERENCIA No.	REFERENCIA No. 4	REFERENCIA No. 5	REFERENCIA No.
FOTOS		A PROPERTY OF				
CONTACTO	VADI Código: 52586 ALAJUELA, GUATUSO, BUENAVISTA DOS KILOMETROS OESTE DE LA ESCUELA DE LLANO BONITO	VADI Código: 36872 ALAJUELA, GUATUSO, BUENA VISTA, RÍO CELESTE 100 METROS OESTE DE LA IGLESIA BÍBLICA.	VADI Código: 52462 150 METROS NOROESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE RIO CELESTE, CALLE AL PARQUE			
PRECIO	¢ 19,500,000.00	¢ 4,000,000.00	¢ 28,750,000.00			
ÁREA DE LA FINCA	1,300.00 m²	400.00 m²	4,500.00 m²			
AREA DE CONSTRUCCIÓN	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²			
PRECIO UNITARIO CONSTRUCCIÓN	₡ 0.00 /m²	₡ 0.00 /m²	₡ 0.00 /m²			
PRECIO UNITARIO TERRENO	© 15,000.00 /m²	© 10,000.00 /m²	¢ 6,388.89 /m²			

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José

Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



			AVALI	10 DE		AS CONST	RUCCIO	NES				
				Ö	CONSTRUCCIONES	CCION	£					
Forma de explotación	Área	V. Unit.	VRN	VUT		Estado		Factor	VNR	VUR	Valor U	Valor Unitario Final
	m2	¢ / m2	અ	años	-	opposed in	-	Estado	2	años		¢ / m2
Antigua Planta Empacadora Antiguas Oficinas Adm.	1,100.00	175,000	192,500,000	9	28	DM	0.6894	0.0000	Ø0.00			@0.00 @0.00
D				3								
TOTAL	1.250.00		215 000 000						0000			
				OBRAS	OBRAS COMPLEMENTARIAS	CEMENT	ARIAS					
-	Área	V. Unit.	VRN	VUT	Edad		Factor	Factor	VNR	VUR	Valor	Valor Unitario Final
Forma de explotación	m2	¢ / m2	æ	años		Estado		Estado	ø	años		¢ / m2
TOTAL												
				MEI	METORAS AT TERRENO	TERR	ENO					
	Área	V Unit	VRN	VITT	Fdad		Factor	Factor	VNR	VIR	Valor	Valor Unitario Final
Forma de explotación	mZ	¢ / m2	છ	años		Estado		Estado	2	años		¢ / m2
N/A												
A THOU												
TOTAL			1									
			AV	LORD	ELAS CC	NSTRI	VALOR DELAS CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIONES									00:00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS	IAS								\$0.00			
VALOR TOTAL									\$0.00			
			MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	PRECL	ACIÓN						0	ÓPTIMO
			DEFINICIONES	IONES							MB	MUY BUENO
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Dimensión de la construcción	la construe	ción		Estado	Estado f	ís ico del bi	Estado físico del bien (Actual)		(М	BUENO
Area	Medida en metros, m2, o unidades	etros, m2, o	unidades	Facto	Factor Depre.	Factor d	Factor de Depreciación	ción		DC		INTERMEDIO
V. Unit.	V. Unit. Valor Unitario Nuevo	Nuevo		Facto	Factor Estado	Factor d	Factor de Estado			АТS	2	REGULAR
VRN	VRN Valor de Reposición Nuevo	sición Nue	VO		VNR	Valor Ne	Valor Neto de Reposición	osición		E	Ω	DEFICIENTE
VUT	VUT Vida Útil Total estimada del bien	ıl estimada o	del bien		VUR	Vida Úti	VUR Vida Útil Remanente	e			_	MALO
Edad	Edad Gelbien (años de construido)	(años de co	onstruido)								_	MUYMALO
Método de depreciación utilizado:	ación utilizado	.:	Ross-H	Ross-Heidecke							DM	DEMOLICIÓN

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José

Nombre del profesional Valuador: José Manuel Blanco Mazariegos Ingeniero Civil
Cédula N° 1-1000-0156 Carné Colegiado N° IC-11156



ANEXO N° 2 REGÍSTRO FOTOGRÁFICO

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José























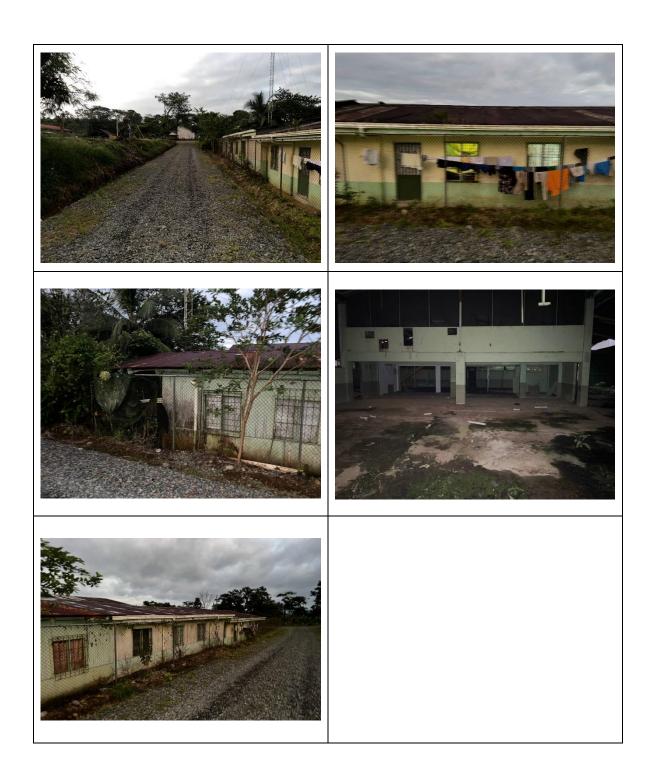








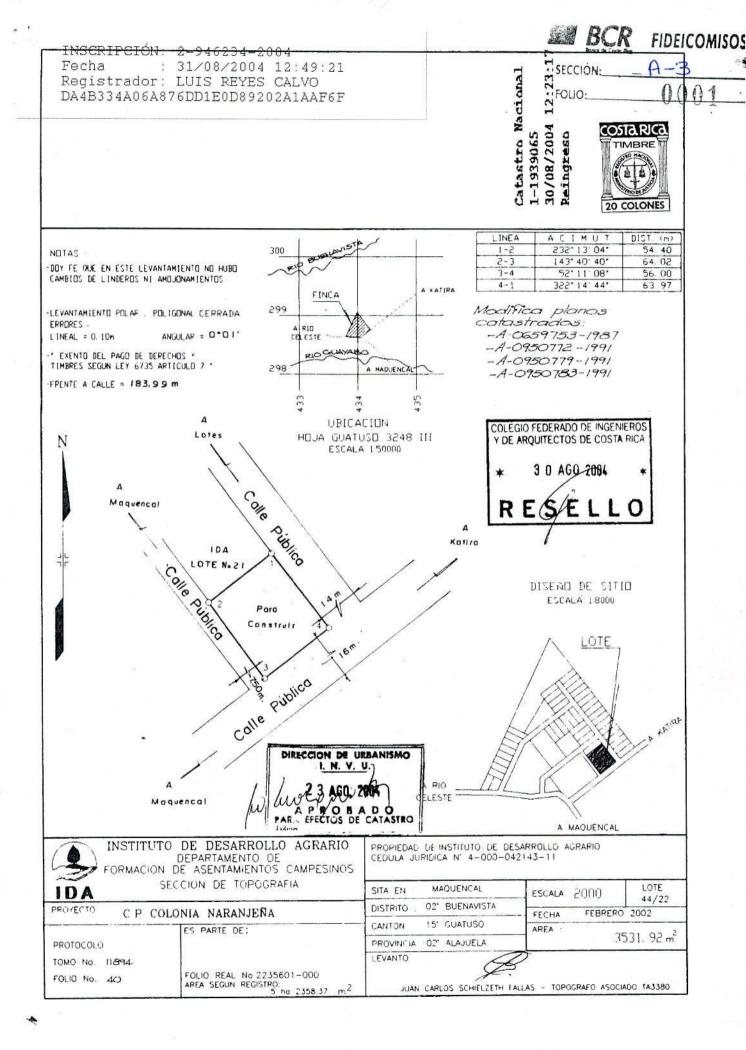






ANEXO N° 3 PLANO CATASTRADO Y ESTUDIO DE REGISTRO

Teléfono de oficina: 2240-1686 Celular: 8347-1927 Dirección: 1019-1000 San José



REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA POR NUMERO DE FINCA MATRICULA: 407591---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 407591 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE NUMERO 44-22

SITUADA EN EL DISTRITO 2-BUENA VISTA CANTON 15-GUATUSO DE LA PROVINCIA DE

ALAJUELA LINDEROS:

NORTE: LOTE 21 Y CALLE PUBLICA

SUR : CALLE PUBLICA ESTE : CALLE PUBLICA OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS

CUADRADOS

PLANO:A-0946234-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN 2-00235601 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 64,902,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

SECRETARIA TECNICA DEL SISTEMA DE BANCA PARA EL DESARROLLO

CEDULA JURIDICA 3-007-793316

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00119355-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-MAY-2020

OTROS: EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR DE FONADE

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 370-19769-01-0803-001

FINCA REFERENCIA 00235577-000

AFECTA A FINCA: 2-00407591 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 545-01517-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 2-00407591 -000

5/6/2021

INICIA EL: 13 DE DICIEMBRE DE 2004 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

LIMITACIONES DEL IDA LEY 2825 ART.67

CITAS: 545-01517-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 2-00407591 -000 INICIA EL: 09 DE DICIEMBRE DE 2004 FINALIZA EL: 09 DE DICIEMBRE DE 2019 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-06-2021 a las 12:58 horas

Imprimir Regresar Comprar